

## РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<i>ПП</i>	22п-29/06-18	Лист
		8

## 1. Введение.

Проект планировки и межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Казачьей от ул. Коншиных до ул. Народной и по пер. Северному от ул. Казачьей до жилого дома № 31 в ст. Ладожской Усть-Лабинского района» разработан на основании заявления заказчика: администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Проектная документация разработана в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190 –ФС (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФС (с внесенными изменениями);
- СП 42 13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257– ФЗ;
- Постановление №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания;
- иная нормативно – техническая документация.

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого давления по ул. Казачьей от ул. Коншиных до ул. Народной и по пер. Северному от ул. Казачьей до жилого дома № 31 в ст. Ладожской. Точками подключения являются действующие надземные и подземные распределительные газопроводы низкого давления по ул. Коншиных, диаметром  $\varnothing 159$  мм и  $\varnothing 108$  мм, по пер. Северному, диаметром  $\varnothing 159$ , по ул. Народной, диаметром  $\varnothing 108$  мм. Проектируемый газопровод низкого давления от точки подключения прокладывается подземно на глубине 1,2 -1,4м преимущественно параллельно рельефу местности. Общая протяженность проектируемого линейного объекта составляет 485.06 м. Допустимо изменение технических характеристик проектируемого газопровода на стадии разработки проектной документации.

						22п-29/06-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			9

## 2. Размещение в плане муниципального образования.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в Усть-Лабинском районе в центральной части ст. Ладожской, в границах муниципального образования «Ладожское сельское поселение».

Категория земель, по которым предусматривается прокладка проектируемых газопровода низкого давления, относится к землям населенного пункта.

Площадь земельного участка в границах проектирования — 1954.87 кв.м.

Проектируемый линейный объект в основном проходит в землях общего пользования на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

## 3. Планировочная структура.

Территория в границах проектирования представляет собой территорию для индивидуального жилого строительства. Расположение проектируемой инженерной сети определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта рассчитывалась в соответствии с размерами охранной зоны газопровода - 2 метра от оси проектируемого газопровода. Перечень характерных точек зоны размещения газопровода представлен в таблице ниже:

									Лист
									10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

1	509554.4000	2218565.8500	46	509441.8300	2218548.6100
2	509558.0600	2218565.0800	47	509440.7500	2218546.2200
3	509558.2500	2218565.9900	48	509445.0500	2218544.2900
4	509560.4800	2218565.5000	49	509446.7100	2218547.9200
5	509560.9700	2218567.7500	50	509445.9700	2218548.2600
6	509570.6900	2218565.0800	51	509446.5100	2218550.0000
7	509571.7300	2218568.9400	52	509448.2600	2218554.2000
8	509561.8200	2218571.6800	53	509451.2100	2218560.2100
9	509565.3500	2218586.5500	54	509455.3500	2218569.3900
10	509511.1700	2218604.7900	55	509472.3500	2218601.3200
11	509493.8700	2218610.7500	56	509477.9600	2218613.4500
12	509468.4700	2218622.2000	57	509492.3400	2218607.0900
13	509464.6000	2218624.1300	58	509509.8100	2218601.0900
14	509449.3500	2218629.8800	59	509560.4100	2218584.0400
15	509399.9500	2218651.5600	60	509557.4200	2218570.2700
16	509391.1000	2218657.4700	61	509555.4800	2218570.7000
17	509375.3900	2218665.2900			
18	509352.2200	2218672.4500			
19	509348.0400	2218674.3100			
20	509247.8300	2218719.7800			
21	509235.5700	2218728.6100			
22	509229.2500	2218720.1500			
23	509232.4500	2218717.7500			
24	509236.4200	2218723.0600			
25	509245.8200	2218716.3000			
26	509346.4000	2218670.6600			
27	509350.8100	2218668.7000			
28	509373.9000	2218661.5700			
29	509389.0900	2218654.0000			
30	509398.0100	2218648.0400			
31	509447.9100	2218626.1500			
32	509462.9900	2218620.4600			
33	509466.7400	2218618.6000			
34	509474.4100	2218615.0500			
35	509468.8500	2218603.0300			
36	509465.8100	2218597.6200			
37	509454.5800	2218603.6400			
38	509452.4000	2218599.5700			
39	509455.9200	2218597.7000			
40	509456.2000	2218598.2200			
41	509463.9100	2218594.0800			
42	509451.8200	2218571.2700			
43	509447.5900	2218561.9100			
44	509444.6700	2218555.9400			
45	509442.7500	2218551.3700			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	<b>22п-29/06-18 ПП</b>	Лист
						11

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Ладожского сельского поселения, Правил землепользования и застройки, комплексной транспортной схемой, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом сложившейся капитальной застройкой проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки с выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов и территории общего пользования.

Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также границами проектирования.

#### 4. Охрана окружающей среды.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических ёмкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с

					22п-29/06-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

восстановлением растительного покрова;

- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов; слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

#### 5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству отсутствуют. Также рассматриваемый участок не пересекает охранные зоны таких объектов.

#### 6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на рассматриваемой территории, относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения на территории поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП ;
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций целесообразно, помимо выполнения плана превентивных мероприятий, разработать целевую программу по строительству, реконструкции, капитальному ремонту систем на перспективу.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся газопроводе

									Лист
									13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	22п-29/06-18 ПП				

*маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.*

*Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических и статических воздействий машин. Проектом предусмотрена охранный зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией. Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки, предусмотрена укладка предупреждающей ленты жёлтого цвета вдоль всего газопровода. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства. Таким образом, проектными мероприятиями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надёжности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с ПБ 12-529-03.*

ГИП

*З.В. Бородинова*

Исполнитель

*С.О. Белянкин*

										Лист
										14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	22п-29/06-18 ПП					